
Fra: Johan Larsen <johan@bertelsenoglarsen.dk>
Sendt: 19. januar 2015 09:43
Til: npbb
Emne: 15-01-19 servitut
Vedhæftede filer: Tinglyst servitut om bebyggelse m.v. (9733152_1) (1).pdf

Til Team-Byg

Vedr. Kommuneplan-tillæg Brendstrupsvej 28 Varde.

Vi har forgæves forsøgt at få ejer af Brendstupsvej 20 Varde til at fraskrive sig de rettigheder, de har i forhold til vedlagte deklaration fra november 1973.

Iht. gældende lovgivning kan Varde Kommune ophæve den pågældende tinglysning ved at lave en lokalplan, som ophæver en tilstandsservitut (som denne tinglysning er), for at få grunden ændret fra erhverv til bolig.

Vi hører gerne nærmere, om forvaltningen vil være indstillet på dette, da servituten umuliggør opførelsen af de planlagte og princip godkendte tæt-lave boliger.

Med venlig hilsen

Johan Larsen

Bertelsen & Larsen
Vestre Landevej 18
6800 Varde.

Tlf.nr. 7521 0044
Mobil 2082 5880

mail: johan@bertelsenoglarsen.dk
www.bertelsenoglarsen.dk

Følg os på www.facebook.dk/bertelsenoglarsen



Denne e-mail er fri for virus og malware idet [avast! Antivirus](#) beskyttelse er aktiveret.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 142ao Stempel: 25 kr. 00
(i København kvarter) Varde Markjor-
der.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 248
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: V 34

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J.nr. 3153/73

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN - FRODE MADSEN - NIELS KR. NIELSEN
6800 VARDE
TLF. (05) 22 01 44 - GIRO 7892

-7.NOV.1973* 18008

DEKLARATION
=====

Med virkning for den til enhver tid værende ejer og/eller bruger af
pcl. 2 af matr.nr. 142ao Varde markjorder (se vedhæftede kortbilag) ting-
lyses herved følgende servitut til sikring af de af Varde byråds bygnings-
og byplanudvalg stillede vilkår for udstykningen af matr.nr. 142ao:

- a. Udformningen af terrænformen (højden) på parcel 2 af matr.nr. 142ao,
samt af hegnet i skellet mellem parcellen og matr.nr. 142ap ibd. skal
forud for arbejdets udførelse godkendes af ejeren af matr.nr. 142ap, der
ligeledes skal godkende parcellens anvendelse.
- b. Parcellens areal må ingensinde bebygges.
- c. Parcellens areal skal til enhver tid holdes i en efter Varde byråds skøn
pæn og ordentlig stand og må udelukkende anvendes til parkerings- og ma-
nøvreplads.

Påtaleretten tilkommer Varde byråd på Varde kommunes vegne, samt den til
enhver tid værende ejer af matr.nr. 142ap Varde Markjorder.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på matr.nr.
142ao Varde Markjorder.

Som ejer af matr.nr. 142ao Varde markjorder.

Varde, den 29/10 1973

F. Svendsen

Nærværende deklaration tiltrædes som køber af parcel 2 af matr.nr. 142ao
Varde markjorder.

Varde den 29/10 1973

K.L. Kristensen

Nærværende deklaration tiltrædes som ejer af matr.nr. 142ap Varde Markjorder.

Varde, den 29/10 1973

K. Burchardt

Varde kommunes bygningsmyndighed finder jfr. bestemmelserne i § 4 i bygge-
loven for købstæderne og landet intet at indvende mod denne servituts stif-
telse.

Varde kommunes bygningsmyndighed, den 31/10 1973

Indført i dagbogen for retten

i Varde den - 7 NOV. 1973

Lyst

Tingbog bd. Varde L bl. 142 ao

Akt: Skab M nr. 248.

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.

RETSANMÆRKNING:

Forud hæfter:

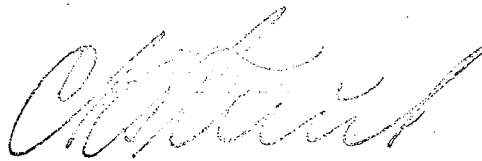
Pantegæld.

C. H. Theut

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes. cfr.

hvv.

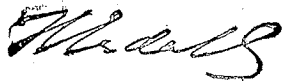


C. H. Theut

fm.

Retsanmærkningen ophæves

Retten i Varde, d. 8/10 1974



H. Esdahi

fm.



Juristministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

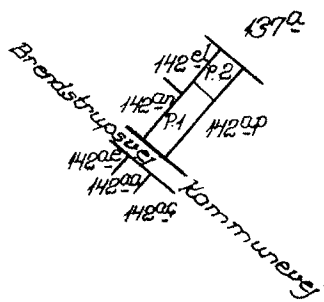
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

19

Navn:



Matr. nr. 142⁰⁰
Varde Markjorder

Udfærdiget i nov. 1973 til brug
ved tinglysning af deklaration.

Jensen
Landinspektør

Målforhold 1:
J. nr. 3153/73